

Jornal Oficial do Município



Águas de Lindóia

Segunda-feira, 06 de outubro de 2025

Ano VI | Edição nº 869



MUNICÍPIO DE ÁGUAS DE LINDÓIA

Poder Executivo	3
Atos Oficiais	3
Decretos	3
Licitações e Contratos	3
Comunicados	3
Contas Públicas e Instrumentos de Gestão Fiscal	4
Demonstrativo de Aplicação no FUNDEB	4

**PODER EXECUTIVO****Atos Oficiais****Decretos****DECRETO Nº 4.364, DE 6 DE OUTUBRO DE 2025**

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel que especifica, destinado à instalação de secretarias e outras repartições públicas da Administração Municipal Lindoiense”.

GERALDO MANTOVANI FILHO, Prefeito Municipal da Estância de Águas de Lindóia, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e

CONSIDERANDO que o Decreto nº 4.023, de 14 de março de 2024, revogou o Decreto nº 3.901 de 27 de julho de 2023, que “declara de utilidade pública, pra fins de desapropriação amigável ou judicial, em favor do Município de Águas de Lindóia, o imóvel que menciona, localizado neste município, para a finalidade de abrigar a sede da Prefeitura Municipal e diversas secretarias da Administração Pública Municipal e dá outras providências”, à vista das razões constantes dos autos de expediente nº 1057/2023, as quais, g. m., referem-se à modificação da conjuntura pela divergência abrupta de valores entre as avaliações (em torno de 400%) – o que, deveras, fulminou o interesse público até então existente face à ausência de respaldo nos instrumentos orçamentários e de recursos financeiros capazes de suportar a pretendida indenização, caso determinada pelo Juízo desta Comarca;

CONSIDERANDO que subsiste a premente necessidade de se promover a readequação do ambiente de trabalho dos servidores e do espaço físico de arquivos e equipamentos, promovendo, assim, a título de exemplo, a otimização da logística do atendimento ao público e do ambiente de trabalho, bem como significativa redução das despesas com locações de imóveis;

CONSIDERANDO que o imóvel em questão atende ao interesse público e aos princípios constitucionais da eficiência e dos valores sociais do trabalho, para o fim de nele se instalar determinadas repartições da Administração Pública Lindoiense, consoante exaustivamente motivado nos autos do processo administrativo nº 3.857/2025,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação pela via amigável ou judicial, o imóvel descrito no parágrafo único deste artigo, destinado à instalação de determinadas Secretarias Municipais, arquivos, almoxarifados entre outras repartições da Administração Direta Lindoiense.

Parágrafo único. O imóvel de que trata o *caput*, para os fins deste Decreto, é descrito como um lote de terreno nº. 24 da Quadra 13, com área de 446m², sobre o qual foi erigido um prédio de três pavimentos com 845m² de área construída, situado na Praça Paso Robles, Jardim São

Francisco, Centro, Águas de Lindóia, de propriedade de Dirce Maria Renzo Brolezi e outros, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serra Negra, sob a Matrícula nº 535, cujas medidas e confrontações constam integralmente de seu teor.

Art. 2º A desapropriação de que trata este Decreto é declarada de caráter urgente, para fins de imissão provisória na posse do imóvel, nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 3º As Secretarias Municipais de Assuntos Jurídicos e da Fazenda ficam autorizadas a promoverem todos os atos necessários à efetivação da desapropriação, seja por acordo administrativo ou por meio do ajuizamento da competente ação judicial.

Art. 4º As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 5º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal da Estância de Águas de Lindóia, aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (06.10.2025).

GERALDO MANTOVANI FILHO

- Prefeito Municipal -

Licitações e Contratos**Comunicados****COMUNICADO**

A Prefeitura Municipal de Águas de Lindóia, através da Agente de Contratação, vem por meio deste **COMUNICAR** aos interessados, referente ao **PROCESSO Nº 100/2025 - EDITAL Nº 051/2025 - CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025, a RETOMADA** do certame para o dia **07/10/2025 as 14 horas** junto a plataforma www.bnc.org.br.

Impende consignar ainda que a Ata de Julgamento e Classificação e este Comunicado está disponível no site www.aguasdelindoiia.sp.gov.br no link licitação e na plataforma www.bnc.org.br.

Encontra-se ainda a disposição dos interessados para vistas o Processo em epígrafe.

Águas de Lindóia, 06 de outubro de 2025

Atenciosamente,

Gabriela Ribeiro Goes Teixeira

Agente de Contratação



Contas Públicas e Instrumentos de Gestão Fiscal

Demonstrativo de Aplicação no FUNDEB



PREFEITURA MUNICIPAL ÁGUAS DE LINDÓIA

RUA PROF CAROLINA FROES

46439683/0001-89

Ensino Exercício: 2025

Anexo IX

Período: 01/07/2025 até 30/09/2025

Quadro Resumo da Aplicação Em Educação						R\$ 1	
Receitas e Aplicações Mínimas							
RECEITAS DE IMPOSTOS		Valor	FUNDEF		Valor		
Impostos Próprios		41.325.600,30	Saldo de Exer.Anteriores		0,00		
Transferências Constitucionais		43.497.195,63	Aplicações Financeiras		0,00		
Total da Receita de Impostos		84.822.795,93	Total do FUNDEF		0,00		
CONSTITUIÇÃO FEDERAL		Valor	LEI Nº 9424, de 24/12/96		Valor		
Aplicação mínima de 25% das Receitas de Impostos, conforme artigo 212		21.205.698,98	Magistério - mínimo de 60%		0,00		
			Total - 100% dos recursos		0,00		
FUNDEB		Valor	RECURSOS VINCULADOS		Valor		
Impostos e Transf. de Impostos - Principal (I)		14.368.076,98	Recebidos no Exercício		2.344.743,62		
Impostos e Transf. de Impostos - Rend. Aplic. Financ. (II)		90.384,41	Saldo de Exer.Anteriores		1.042.665,37		
Complementação União - VAAF - Principal (III)		0,00	Total de Rec.Vinculados		3.387.408,99		
Compl. União - VAAF - Rend. Aplic. Financ. (IV)		0,00	APLICAÇÃO TOTAL DE 100% Eventual saldo não aplicado				
Complementação União - VAAT - Principal (V)		0,00	deverá ser aplicado no exercício seguinte				
Compl. União - VAAT - Rend. Aplic. Financ. (VI)		0,00					
Complementação União - VAAR - Principal (VII)		850.662,31					
Compl. União - VAAR - Rend. Aplic. Financ. (VIII)		0,00					
Total do FUNDEB		15.309.123,70					
LEI Nº 14.113, DE 25/12/2020		Valor					
Magistério - art.26 - mínimo 70% (I+II+III+IV+V+VI)		10.120.922,97					
Aplicação total - art.25, §3º - mínima de 90% (I+II+III+IV+V+VI)		13.012.615,25					
Recursos Próprios - Ed. Básica		Empenhado	%	Liquidado	%	Pago	%
Recursos Próprios - Ed. Básica		28.130.597,96	33,17 %	21.545.479,51	25,41 %	21.533.453,51	25,39 %
FUNDEB		Empenhado	%	Liquidado	%	Pago	%
PROFISSIONAIS EDUCAÇÃO BÁSICA* - exceto VAAR (mín. 70%)		19.308.616,55	133,55 %	14.197.911,33	98,20 %	14.197.911,33	98,20 %
PROFISSIONAIS EDUCAÇÃO BÁSICA* - VAAR		0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
OUTRAS		484.087,38		332.338,70		315.119,70	
TOTAL (mín. 90%)**		19.792.703,93	129,29 %	14.530.250,03	94,91 %	14.513.031,03	94,80 %
FUNDEF EXERC.ANTERIORES		Empenhado	%	Liquidado	%	Pago	%
Magistério		0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
Total		0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Quadro Resumo da Aplicação Em Educação Receitas e Aplicações Mínimas - (Layout de acordo com Quadro 9 - AUDESP) - Planilha Ensino - Versão 2025

Página 1 de 1

**PREFEITURA MUNICIPAL ÁGUAS DE LINDÓIA**

RUA PROF CAROLINA FROES

46439683/0001-89

Ensino Exercício: 2025

Anexo V

Período: 01/07/2025 até 30/09/2025

Aplicações com Recursos do FUNDEB

R\$ 1

RECEITAS DO FUNDEB

	Previsão Atualizada	Arrecadação até o Período
Impostos e Transf. de Impostos - Principal (I)	20.241.000,00	14.368.076,98
Imp. e Transf. Imp. - Rend. Aplic. Fin. e Restituições (II)	80.000,00	90.384,41
Complementação União - VAAF - Principal (III)	0,00	0,00
Comp. União - VAAF - Rend. Aplic. Financ. (IV)	0,00	0,00
Complementação União - VAAT - Principal (V)	0,00	0,00
Comp. União - VAAT - Rend. Aplic. Financ. (VI)	0,00	0,00
Complementação União - VAAR - Principal (VII)	0,00	850.662,31
Comp. União - VAAR - Rend. Aplic. Financ. (VIII)	0,00	0,00
Total da Receita	20.321.000,00	15.309.123,70

APLICAÇÃO MÍNIMA - PROFISSIONAIS DA EDUCAÇÃO BÁSICA

	Previsão Atualizada	Arrecadação até o Período
Receitas FUNDEB, exceto VAAR (I+II+III+IV+V+VI)	20.321.000,00	14.458.461,39
PROFISSIONAIS EDUCAÇÃO BÁSICA*(70%,exceto VAAR	14.224.700,00	10.120.922,97

RETENÇÕES AO FUNDEB

Prev. Atualizada	Retido até Período
10.963.400,00	8.149.836,68
APURAÇÃO DO RESULTADO DO FUNDEB ATÉ O PERÍODO	
Transferências Recebidas	Retenções
14.368.076,98	8.149.836,68
Diferenças	
	Recebido - Retido: (GANHO)
	6.218.240,30

DESPESAS COM RECURSOS DO FUNDEB

	Dotação Atualizada (para o Exercício)		Despesa Empenhada (até o Período)		Despesa Liquidada (até o Período)		Despesa Paga (até o Período)	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%
DESPESAS TOTAIS								
TOTAL(mín. 90%)**	25.174.565,67	123,88 %	19.792.703,93	129,29 %	14.530.250,03	94,91 %	14.513.031,03	94,80 %
PROFISSIONAIS DA EDUCAÇÃO BÁSICA* - exceto VAAR (mín. 70%	19.308.616,55	95,02 %	19.308.616,55	133,55 %	14.197.911,33	98,20 %	14.197.911,33	98,20 %
PROFISSIONAIS DA EDUCAÇÃO BÁSICA* - VAAR	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
OUTRAS	5.865.949,12		484.087,38		332.338,70		315.119,70	

**PREFEITURA MUNICIPAL ÁGUAS DE LINDÓIA**

RUA PROF CAROLINA FROES

46439683/0001-89

Ensino Exercício: 2025

Anexo V

Período: 01/07/2025 até 30/09/2025

Aplicações com Recursos do FUNDEB							R\$ 1
DEDUÇÕES							
PROFISSIONAIS DA EDUCAÇÃO BÁSICA* - exceto VAAR							
(-) Desp.c/ Aposent. (3.1.90.01.00)	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
(-) Desp.c/ Pensões (3.1.90.03.00)	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
(-) Outras Despesas com Inativos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
PROFISSIONAIS DA EDUCAÇÃO BÁSICA* - VAAR							
(-) Desp.c/ Aposent. (3.1.90.01.00)	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
(-) Desp.c/ Pensões (3.1.90.03.00)	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
(-) Outras Despesas com Inativos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
OUTRAS							
(-) Desp.c/ Aposent. (3.1.90.01.00)	0,00		0,00		0,00		
(-) Desp.c/ Pensões (3.1.90.03.00)	0,00		0,00		0,00		
(-) Outras Despesas com Inativos	0,00		0,00		0,00		
DESPESAS LÍQUIDAS							
TOTAL (mín. 90%)**	19.792.703,93	129,29 %	14.530.250,03	94,91 %	14.513.031,03	94,80 %	
PROFISSIONAIS DA EDUCAÇÃO BÁSICA* - Exceto VAAR(mín. 70%)	19.308.616,55	133,55 %	14.197.911,33	98,20 %	14.197.911,33	98,20 %	
PROFISSIONAIS EDUCAÇÃO BÁSICA* - VAAR	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
OUTRAS	484.087,38		332.338,70		315.119,70		
*No percentual de aplicação dos profissionais da educação não são considerados os valores relativos ao VAAR, conforme Art. 26 da Lei 14.133/2020							
**No percentual de aplicação dos recursos do FUNDEB são considerados os valores relativos à Complementação da União, conforme § 3º do Art. 25 da Lei 14.133/2020							

Recursos recebidos a título de Complementação da União VAAT - Aplicação em Despesas de Capital - art. 27 Lei 14.113/2020						
Total da Complementação da União VAAT arrecadado			0,00			
Percentual mínimo de aplicação - Despesa de Capital			15%			
	Despesa Empenhada (até o Período)		Despesa Liquidada (até o Período)		Despesa Paga (até o Período)	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Complementação da União VAAT - Despesas de Capital	0,00		0,00		0,00	

**PREFEITURA MUNICIPAL ÁGUAS DE LINDÓIA**

RUA PROF CAROLINA FROES

46439683/0001-89

Ensino Exercício: 2025

Período: 01/07/2025 até 30/09/2025

Anexo V

Aplicações com Recursos do FUNDEB

R\$ 1

Recursos recebidos a título de Complementação da União VAAT - Aplicação em Educação Infantil - art. 28 caput e art. 28, parágrafo único, da Lei 14.113/2020

Percentual mínimo de aplicação - Educação Infantil

	Despesa Empenhada (até o Período)		Despesa Liquidada (até o Período)		Despesa Paga (até o Período)	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Complementação da União VAAT	0,00		0,00		0,00	