



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

ANEXO I

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Praça Ivo Carotini, situada no centro de Águas de Lindóia, enfrenta diversos desafios que demandam intervenções urgentes para a recuperação e revitalização de sua infraestrutura. Localizada entre dois importantes atrativos turísticos, o Espaço Burle Marx e o entorno do Cavalinho Branco, a praça apresenta sinais de deterioração, demandando intervenções imediatas para a recuperação de sua infraestrutura.

A presença de buracos nas ruas ao redor da praça coloca em risco a segurança de pedestres e veículos, podendo resultar em acidentes e danos materiais. Além disso, guias quebradas representam não apenas um problema estético, mas também um potencial ameaça à mobilidade de pedestres, especialmente àqueles com necessidades especiais.

A escassez de lixeiras favorece o descarte irregular de resíduos, gerando graves riscos de contaminação ambiental e obstrução do sistema de drenagem local. Tais impactos comprometem não apenas a higiene e o equilíbrio ecológico da área, mas também a integridade estética e a limpeza do espaço público. Bancos deteriorados desencorajam o uso da praça para atividades de lazer e descanso, afetando a qualidade do espaço público.

A falta de acessibilidade e o passeio irregular excluem parte da população, especialmente idosos e pessoas com mobilidade reduzida. Além disso, representam um risco potencial de acidentes, prejudicando a segurança dos frequentadores.

Adicionalmente, a praça enfrenta o desafio da falta de iluminação, o que limita as atividades durante o período noturno, comprometendo a segurança e a utilidade do espaço em diferentes horários do dia.

Em contraste com as áreas ao redor que se tornaram atrativos turísticos renovados, a Praça Ivo Carotini solicita de intervenções que a tornem mais atrativa para o lazer e atividades físicas, considerando tanto o interesse administrativo quanto o bem-estar da população local. A abordagem desses desafios é crucial



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

para garantir que a praça seja um ambiente seguro, acessível e convidativo não só para o turismo, mas para os municípios também.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Os valores referentes ao objeto em questão estão previstos no plano de contratações anual, objetivando o adequado alinhamento com o planejamento da administração, atendendo ao Inciso II do Parágrafo 1º do artigo 18 da Lei 14.133/21.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Em algumas etapas da obra, alguns itens em planilha deverão seguir normas e requisitos para sua execução/aplicação tais como:

- **CICLOFAIXA**

- A Tacha tipo I bidirecional refletiva deverá ser executada conforme NBR 14636.
- A Sinalização horizontal em tinta à base de resina acrílica emulsionada em água deverá atender as exigências da ABNT NBR 13699.

- **MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO PASSEIO**

- A Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza e empilhamento deverão ter a execução dos serviços cumprindo todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) e nas Normas Técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.
- O Acrílico para quadras e pisos cimentados deverá ser executado conforme norma NBR 11702.
- O Verniz em superfície de madeira deverá ser aplicado conforme norma NBR 11702
- A Remoção de entulho de obra com caçamba metálica deverá seguir as normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e Nota Técnica da NBR 10004/2004.
- A Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento deverão ter a execução dos serviços cumprindo todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) e nas Normas Técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.
- A Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive prepare, deverá ser aplicada conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.
- A Demolição manual de concreto simples deve seguir as normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

- **BICICLETÁRIO**



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

- A Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia conforme a norma NBR 9781;
- A Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo deverá ser aplicada conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

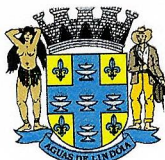
- **ILUMINAÇÃO DO PASSEIO**
 - O Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C deve seguir a norma técnica: NBR NM 247-1.
 - O Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C deve seguir a norma técnica: NBR NM 247-1.
 - Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios deve seguir a norma técnica: NBR 15715.

- **PONTE DA COMPORTA**
 - Demolição manual de concreto simples deverá seguir as Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.
 - Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2' deverá ser instalado conforme determina a NBR 9050, NBR 9077 e NBR 14718.
 - Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo, deve ser aplicada conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.
 - A Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas do mesmo além das normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e Nota Técnica da NBR 10004/2004.
 - A Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia, deverá ser feita conforme a norma NBR 9781;

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Antes de dar início à execução dos serviços, torna-se indispensável a utilização de seis placas de identificação de obras.

Para a implementação da ciclofaixa, serão necessárias a instalação de 1355 unidades de tacha refletiva de plástico, locados a cada 0,50 m, acompanhando a ciclofaixa, e tinta à base de resina acrílica suficiente para sinalizar 996,55 m², levando em consideração:



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

- 951,05 m² de pintura da ciclofaixa com sinalização a cada 50 m;
- 35m² de faixa de pedestres e
- 10,50 m² de faixas de vagas.

Serão feitos reparos pontuais em irregularidades do asfalto com concreto betuminoso usinado onde será executado a ciclofaixa, totalizando em 4,98 m³ e aplicada a imprimação na área de superfície de 99,66 m².

A obra também prevê a manutenção e revitalização do passeio. Inicialmente, será necessária a retirada manual de 757 m de guias de jardim e alguns de rua, os quais estão quebrados. 439,15 m² das lajotas de concreto na calçada, as quais posteriormente serão reassentadas, e 1,80 m³ de demolição de passeio para rebaixar a calçada do Espaço Burle Marx para conectar com o lado da Praça Ivo Carotini. Consequentemente, serão necessárias remover o entulho com caçambas metálicas. A execução e inserção de novas guias em 667 m, sendo uma parte pré-moldado e outra de concreto e será seguida pela pintura com tinta acrílica antimofa.

Como acabamento e para fins urbanísticos, será feito o plantio de 33,04 m² grama para fazer canteiro de 18 árvores que atualmente ficam sobre o passeio. Além disso, somente após todos os reparos e antes da pintura, está previsto a limpeza do passeio, o qual totaliza 1.463,82 m². A reposição de madeira dos bancos incluirá a confecção, montagem e instalação completas das peças, sendo necessário aplicar verniz sintético em superfície de madeira para garantir sua durabilidade e por último utilizará tinta acrílica lavável para pisos cimentados para o acabamento de 47 bancos.

A nova área destinada para a base dos bicicletários contempla duas aberturas de caixa, com escavação até 25 cm, totalizando 24 m². A pavimentação será realizada com lajota de concreto na mesma área, acompanhada pela execução de guia de concreto no perímetro de 19 m. A guia será pintada posteriormente com tinta acrílica antimofa. Adicionalmente, serão instalados dois suportes em tubo galvanizado para o apoio de bicicletas, cada ponto com no mínimo cinco tubos para bicicletas. Essas medidas visam proporcionar uma estrutura sólida e funcional para os bicicletários, promovendo a organização e o estímulo ao uso de bicicletas na área destinada.

Com o propósito de reforçar a segurança e garantir uma iluminação eficaz, serão instaladas 48 luminárias retangulares de LED em novos postes telecônicos. Para viabilizar essa instalação, o processo se inicia com a escavação manual de 23,39 m³ de solo e o corte de 20 metros no asfalto até o padrão de energia. Em seguida, serão utilizados 1834 metros de cabo cobre eletrolítico de 6 mm² e 2,5 mm² (considerando 725 m para fase, 725 m para neutro e 384 m para conectar até os postes), 48 hastes para aterramento, 725 metros de eletrodutos com diâmetro nominal de 40 mm e 48 caixas de passagem em alumínio fundido com dimensões de 100 x 100 mm. Além disso, será realizada a instalação de um contator



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

de potência para corrente de 16 A, uma caixa de medição polifásica, um disjuntor termomagnético, um quadro de distribuição universal de sobrepôr e dois dispositivos de proteção contra surto. Por último, o pavimento asfáltico será restaurado com concreto betuminoso usinado, e será aplicada uma imprimação betuminosa ligante. Essas medidas têm como objetivo garantir uma iluminação eficiente e segura, contribuindo para a integridade e bem-estar dos usuários da área durante a noite.

Para realizar a construção da comporta, o processo se inicia com a demolição manual de 194,04 m³ de piso de concreto e proteção da ponte, seguida pela remoção adequada de entulho por meio de uma caçamba metálica no local onde a ponte será instalada. Como medida de segurança, será efetuada a instalação de 11 metros de guarda-corpo tubular, que será posteriormente pintado com esmalte à base de água para superfícies metálicas e a base com tinta acrílica antimoho. Ao final desta etapa, está prevista a pavimentação de 22 m² com lajotas de concreto para o piso intertravado no trecho da ponte.

Visando adequar-se ao aumento do fluxo de pessoas na área, será necessário instalar quatro lixeiras com revestimentos em ripas de madeira e tampa, locando duas próximas aos bicicletários e duas nos lados opostos.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com base nas necessidades apresentadas no item 1, a Secretaria de Obras e Serviços Públicos desenvolveu duas soluções que abordam todas as questões identificadas. A primeira consiste na reforma e modernização da infraestrutura existente, enquanto a segunda propõe a reestruturação total da área com a implementação de um novo complexo arquitetônico.

O objetivo principal é garantir a revitalização da praça, integrando-se harmoniosamente às melhorias ocorridas no entorno e atendendo às demandas da comunidade. A reforma conservaria o caráter histórico e incentiva o uso do espaço público, algo que não ocorre devido à falta de iluminação e calçada irregular, dificultando o passeio pela praça.

Ao analisar cuidadosamente, conclui-se que optar pela revitalização é a escolha mais vantajosa, pois manteria a estrutura existente, investindo em melhorias, como pintura, pavimentação, e inclusão de reparos nas guias. Adicionalmente, a execução de acessibilidade fortaleceria a Praça Ivo Carotini, em harmonia com as reformas ao redor do Lago do Cavalinho Branco e do Espaço Burle Marx. Atendendo às necessidades presentes, sendo mais eficiente financeiramente quanto construir algo novo como um espaço cultural ou área de recreação interativa, que implicaria em custos elevados e demolição, desconsiderando as necessidades atuais da praça e as melhorias nos locais vizinhos.

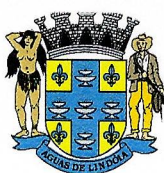
Portanto, optar pela revitalização destacou-se como a opção mais sustentável, econômica e alinhada com as necessidades presentes e futuras, promovendo uma transformação significativa com menor impacto negativo. Construir algo novo seria economicamente inviável a curto prazo e poderia resultar em esforços fragmentados em relação às melhorias em pontos turísticos próximos.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

Item	Base Serviços	Códigos Serviços	Descrição dos Serviços	UNID.	QUANT.	Preço Unitário R\$	Valor Total R\$
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 5.486,82
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	914,47	R\$ 5.486,82
2			CICLOFAIXA				R\$ 101.171,05
2.1	CDHU	70.06.011	Tacha tipo I bidirecional refletiva	UN	1.355,00	33,35	R\$ 45.189,25
2.2	CDHU	70.02.022	Sinalização horizontal em tinta a base de resina acrílica emulsionada em água	M2	996,55	47,81	R\$ 47.645,06
2.3	CDHU	54.03.221	Restauração de pavimento asfáltico com concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	M3	4,98	1540,12	R\$ 7.674,03
2.4	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	M2	99,66	6,65	R\$ 662,71
3			MANUTENÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO PASSEIO				R\$ 107.500,11
3.1	CDHU	04.40.030	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza e empilhamento	M	739,30	8,18	R\$ 6.047,47
3.2	CDHU	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	30,00	60,16	R\$ 1.804,80
3.3	CDHU	COMPOSIÇÃO 2	Guia de concreto para jardim - Fornecimento e execução	M	726,90	48,44	R\$ 35.211,04
3.4	CDHU	54.20.100	Reassentamento de guia pré-moldada reta e/ou curva	M	40,00	23,21	R\$ 928,40
3.5	CDHU	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	33,04	19	R\$ 627,76
3.6	CDHU	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	94,00	26,2	R\$ 2.462,80
3.7	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	1,22	5268,8	R\$ 6.401,59



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

3.8	CDHU	55.01.070	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	M2	1.463,82	6,31	R\$ 9.236,70
3.9	CDHU	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	M2	49,35	28,98	R\$ 1.430,16
3.10	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	22,71	130,45	R\$ 2.962,52
3.11	CDHU	04.40.070	Retirada manual de paralelepípedo ou lajota de concreto, inclusive limpeza e empilhamento	M2	539,15	12,26	R\$ 6.609,93
3.12	CDHU	54.20.120	Reassentamento de pavimentação em lajota de concreto, espessura 6 cm, com rejunte em areia	M2	539,15	27,11	R\$ 14.616,25
3.13	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	533,75	35,14	R\$ 18.755,98
3.14	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	1,80	224,84	R\$ 404,71
4			BICICLETÁRIO				R\$ 10.598,16
4.1	CDHU	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	M2	24,00	24,36	R\$ 584,64
4.2	CDHU	54.04.350	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	24,00	123,42	R\$ 2.962,08
4.3	CDHU	34.20.384	Bicicletário modelo U invertido em tubo circular de aço Ø 2", com acabamento em pintura eletrostática, para fixação chumbado/parafusado	UN	10,00	593,5	R\$ 5.935,00
4.4	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	5,58	35,14	R\$ 196,08



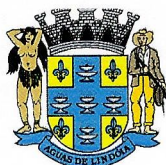
Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

4.5	CDHU	COMPOSIÇÃO 2	Guia de concreto para jardim - Fornecimento e execução	M	19,00	48,44	R\$ 920,36
5			PONTE DA COMPORTA				R\$ 386,54
5.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	11,00	35,14	R\$ 386,54
6			MOBILIÁRIO				R\$ 19.163,24
6.1	CDHU	COMPOSIÇÃO 1	Lixeira, revestimento de ripas de madeira e com tampa, conforme projeto	UN	4,00	4790,81	R\$ 19.163,24
7			ILUMINAÇÃO CÊNICA				R\$ 131.341,13
7.1	CDHU	39.24.152	Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm ² , isolamento 500 V - isolação PP 70°C	M	32,00	17,11	R\$ 547,52
7.2	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	2.175,00	9,33	R\$ 20.292,75
7.3	CDHU	42.05.190	Haste de aterramento de 3/4' x 3 m	UN	50,00	304,86	R\$ 15.243,00
7.4	CDHU	38.13.016	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	725,00	8,39	R\$ 6.082,75
7.5	CDHU	40.02.610	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 200 x 200 mm	UN	48,00	93,34	R\$ 4.480,32
7.6	CDHU	41.12.210	Projektor LED modular, fluxo luminoso de 26294 lm, eficiência mínima de 125 l/W - 150 W/200 W	UN	48,00	989,83	R\$ 47.511,84
7.7	CDHU	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	208,52	R\$ 208,52
7.8	CDHU	40.10.060	Contator de potência 16 A - 2na+2nf	UN	1,00	221,6	R\$ 221,60
7.9	CDHU	36.03.020	Caixa de medição polifásica (500 x 600 x 200) mm, padrão concessionárias	UN	1,00	412,14	R\$ 412,14



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

7.10	CDHU	37.04.250	Quadro de distribuição universal de sobrepôr, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	629,23	R\$ 629,23
7.11	CDHU	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 2 polos, suportabilidade <= 4 kV, Un até 240V/415V, limp = 60 kA, curva de ensaio 10/350µs - classe 1	UN	2,00	553,05	R\$ 1.106,10
7.12	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	28,57	51,1	R\$ 1.460,13
7.13	CDHU	01.23.070	Demarcação de área com disco de corte diamantado	M	20,00	5,6	R\$ 112,00
7.14	CDHU	54.03.221	Restauração de pavimento asfáltico com concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	M3	0,20	1540,12	R\$ 308,02
7.15	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	M2	1,00	6,65	R\$ 6,65
7.16	CDHU	41.11.712	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	UN	8,00	97,41	R\$ 779,28
7.17	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	2,40	495,76	R\$ 1.189,82
7.18	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	2,40	86,19	R\$ 206,86
7.19	CDHU	24.03.210	Tela de proteção em malha ondulada de 1', fio 12 (BWG), com requadro	M2	40,80	596,14	R\$ 24.322,51
7.20	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	28,80	103,51	R\$ 2.981,09



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

7.21	CDHU	39.04.070	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 35 mm ²	M	50,00	41,5	R\$ 2.075,00
7.22	CDHU	42.05.140	Conector olhal cabo/haste de 3/4´	UN	50,00	23,28	R\$ 1.164,00
		Total					R\$ 375.647,05
		BDI %	28,08%				R\$ 105.481,69
		Total Geral dos Serviços					R\$ 481.128,74

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A planilha e projeto dessa obra abordaram e priorizam os princípios da impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, interesse público, probidade administrativa, igualdade, planejamento, transparência, julgamento objetivo, razoabilidade, proporcionalidade, celeridade, economicidade e do desenvolvimento nacional sustentável, o que tornou a obra, a melhor solução para o problema apresentado.

A opção pela requalificação da praça mostrou-se a mais vantajosa, visto que apresenta o melhor índice de custo-benefício. Entre as alternativas estudadas, é a que melhor otimiza os recursos públicos, entregando uma infraestrutura durável e eficiente para atender tanto aos munícipes quanto ao meio ambiente.

Além disso diversos pontos positivos podem ser vistos com essa obra, como o estímulo a socialização e turismo, pois as pessoas terão mais um lugar agradável para visitarem, com a ciclo faixa poderemos ver promoção da atividade física, teremos também a opção de mais um espaço para eventos culturais e recreativos, com a iluminação nova proporcionaremos uma maior segurança pública, no projeto pensamos também na acessibilidade para pessoas debilitadas, veremos uma maior preservação do meio ambiente e por consequência de todos esses fatores teremos a melhoria da qualidade de vida para os visitantes e moradores de Águas de Lindóia.

A solução técnica compreende a demolição programada de estruturas degradadas e a implantação de ciclofaixa e bicicletários. O plano de ação inclui a recuperação dos bancos, a instalação de lixeiras estratégicas e a modernização da iluminação LED. Complementam o projeto a reforma da ponte da comporta, serviços de pintura geral e a recomposição do plantio, consolidando a revitalização da praça como um ativo turístico e social de Águas de Lindóia.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

O parcelamento não será feito já que o objeto não se trata de itens divisíveis ou tem qualquer característica técnica e peculiar.

9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado desejado com a execução e entrega dessa obra é a economia com a manutenção da estrutura, considerando que a técnica construtiva utilizada é a mesma da ciclofaixa existente na Praça Cavalinho Branco e em várias outras obras. Dessa forma é possível garantir alta durabilidade, e conseqüentemente um bom aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis. Além disso, a instalação, manutenção e revitalização de ciclofaixas e passeios são decisões que trazem uma série de resultados positivos para o município. Ao considerar os resultados pretendidos, é possível abordar diferentes perspectivas, incluindo aspectos de uma mobilidade urbana mais segura, sustentável e acessível e promover saúde, meio ambiente e qualidade de vida. Ao buscar esses resultados, a gestão pública e as comunidades locais podem colaborar para criar ambientes urbanos mais seguros, agradáveis e inclusivos. A definição de metas claras e a avaliação constante dos resultados são fundamentais para o sucesso dessas iniciativas.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não existem providências prévias. Considerando que a planilha orçamentária contempla tudo que será preciso para a execução da obra, não será necessária nenhuma demanda prévia por parte da prefeitura.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas, o que se justifica pela ausência de demandas ou necessidades relacionadas que motivem a realização de contratações semelhantes.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A implementação da ciclofaixa, renovação do passeio com instalação de novos postes e colocação de lixeira têm como objetivo principal trazer impactos ambientais positivos. Tais como:

- Redução de Emissão de Gases: promover o uso de bicicleta contribui para a redução de gases poluentes, e a melhoria da qualidade de ar na área circundante.
- Estímulo à Mobilidade Sustentável: a ciclofaixa também incentiva o uso de meios de transporte mais sustentáveis, diminuindo a dependência de veículos motorizados.
- Melhoria da Infraestrutura Verde: a revitalização pode incluir a implementação de práticas sustentáveis, como a permeabilidade do solo e materiais biodegradáveis.
- Segurança e Acessibilidade: a iluminação adequada contribui para a segurança dos pedestres e ciclistas, promovendo a utilização dos espaços públicos.
- Gestão Adequada de Resíduos: lixeiras bem distribuídas incentivam o descarte correto para



Município de Águas de Lindóia
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Gabinete do Secretário

minimizar impactos negativos e poluição desordenada.

Ao planejar essas intervenções urbanas, é crucial incentivar o bem-estar do cidadão e promover uma qualidade de vida melhor. Além disso, a educação ambiental contínua da comunidade pode maximizar os benefícios ambientais dessas ações.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Como evidenciado em cada tópico acima, existe uma demanda para a reforma e revitalização da Praça Ivo Carotini, visando promover sustentabilidade, bem-estar social e tornar-se um atrativo tanto para os munícipes e quanto para os turistas. Com base nas análises técnicas realizadas pela Secretária de Obras é evidente que a opção mais vantajosa é a continuação da ciclofaixa, a melhoria da infraestrutura, a limpeza do piso e instalação de lixeiras.

Esta solução não apenas atende de maneira eficaz aos requisitos econômicos, proporcionando durabilidade e baixa manutenção, mas também contempla os requisitos ambientais, gerando impactos positivos na redução da poluição, melhoria na qualidade de vida e significativos benefícios para o turismo.

Ao implementar essas melhorias, a Praça Ivo Carotini tem o potencial de se transformar em um espaço mais sustentável, atraente e funcional para a comunidade local e visitantes. A continuação da ciclofaixa não só incentiva a mobilidade ativa, mas também contribui para a redução das emissões de poluentes. A melhoria da infraestrutura e a limpeza do piso garantem um ambiente seguro e agradável, promovendo o bem-estar social. A instalação de lixeiras adequadas é fundamental para um descarte eficiente de resíduos, incentivando práticas ambientalmente responsáveis.

Portanto, a decisão de implementar a ciclofaixa e realizar melhorias na infraestrutura, limpeza e gestão de resíduos é respaldada não apenas por considerações econômicas, mas também por seu impacto positivo no meio ambiente, na qualidade de vida e no potencial turístico da área.

Águas de Lindóia, 06 de abril de 2026.


Gilberto Poço Ferreira
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS