

Anexo 5 – QUADRO 1 – Parâmetros Urbanístico-ambientais para a Ocupação

	ZONA	SIGLA	TIPOLOGIAS DE OCUPAÇÃO		PARCELAMENTO				PADRÕES DE OCUPAÇÃO											
			NOME	SIGLA	FRENTE MIN	LOTE MIN	LOTE MÁX	FRAÇÃO MIN	ALTURA MÁX	RECUO FRONTAL	RECUO LATERAL	RECUO FUNDO	CA MIN	CA BASICO	CA MAX	TO MAX	TP MÍN	IFP MÍN	IARB MÍN	VAGAS MIN Automóveis
ZPR	Zona de Produção Rural	ZPR	UNIDADE RURAL	UR	40	20.000	---	---	3 PAV - 15 M	10	5	5	---	0,15	0,4	0,1	0,9	---	0,2	---
			UNIDADE RURAL MISTA	URM	40	20.000	---	---	3 PAV - 8 M	10	5	5	---	0,15	0,4	0,1	0,9	---	0,2	---
ZPA	Zona de Proteção Ambiental	ZPA	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	UC													1	---	1	
Zona Parque	Zona Parque	ZPQ	UNIDADE DE CONSERVAÇÃO	UC	ESTUDO DE CADA CASO PELA PREFEITURA MUNICIPAL				ESTUDO DE CADA CASO PELA PREFEITURA MUNICIPAL											
			APP - AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	APP																
			RESERVA LEGAL	RL																
			VEGETAÇÃO NATIVA	VN																
			ÁREAS VERDES PÚBLICAS REMANESCENTES DO VIÁRIO	AVP-V																
ZECO	Zona Ecourbana 1	ZECO-1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	14	420	1.000	---	3 PAV - 10 M	4	1,5	3	0,15	0,8	0,8	0,6	0,3	---	0,3	---
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	E-HMH	18	840	10.000	300	2 PAV - 8 M	4	3	3	0,15	0,8	0,8	0,6	0,3	---	0,3	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	14	420	1.000	200	2 PAV - 8 M	4	1,5	3	0,15	0,8	0,8	0,6	0,3	---	0,35	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	14	420	10.000	---	2 PAV - 8 M	4	1,5	3	0,15	0,8	0,8	0,6	0,3	---	0,35	ver PGT
	Zona Ecourbana 2	ZECO-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	25	1.000	2.000	---	2 PAV - 8 M	5	2,5	5	0,15	0,8	0,8	0,4	0,4	---	0,45	---
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	25	1.000	2.000	1000	2 PAV - 8 M	5	2,5	5	0,15	0,8	0,8	0,4	0,4	---	0,4	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	25	1.000	15.000	---	2 PAV - 8 M	5	2,5	5	0,15	0,8	0,8	0,4	0,4	---	0,4	ver PGT
	Zona Ecourbana 3	ZECO-3	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	30	2.000	10.000	---	2 PAV - 8 M	6	4	5	---	0,3	0,3	0,3	0,65	---	0,5	---
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	30	5.000	30.000	5000	2 PAV - 8 M	6	4	5	---	0,2	0,2	0,2	0,75	---	0,45	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	15	2.500	20.000	---	2 PAV - 8 M	6	4	5	---	0,25	0,25	0,025	0,7	---	0,45	ver PGT
	Zona Ecourbana 4	ZECO-4	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	30	10.000	---	---	2 PAV - 8 M	8	5	6	---	---	0,1	0,06	0,85	---	0,6	---
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	30	10.000	---	5000	2 PAV - 8 M	8	5	6	---	---	0,1	0,06	0,85	---	0,6	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	30	10.000	---	---	2 PAV - 8 M	8	5	6	---	---	0,1	0,06	0,85	---	0,6	ver PGT
	Zona Ecourbana 5	ZECO-5	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ECOLÓGICA	E-HU	30	100.000	---	---	2 PAV - 8 M	9	8	10	---	---	0,03	0,03	0,97	---	0,9	---
			MISTO HORIZONTAL	E-MH	30	100.000	---	20000	2 PAV - 8 M	9	8	10	---	---	0,03	0,03	0,97	---	0,9	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	E-NRH	30	100.000	---	---	2 PAV - 8 M	9	8	10	---	---	0,03	0,03	0,97	---	0,9	ver PGT
Zona Residencial	Zona Residencial 1	ZR-1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	R-HU	10	250	500	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	18	750	10.000	50	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	R-MH	10	250	5.000	50	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	R-NRH	10	250	500	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT
	Zona Residencial 2	ZR-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	R-HU	12	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5(1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	18	750	10.000	50	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	R-MH	12	300	5.000	50	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	R-NRH	12	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,7	0,2	---	0,2	ver PGT
	Zona Residencial 3	ZR-3	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	R-HU	12	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5	---	0,15	1	1	0,6	0,25	---	0,2	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	R-HMH	18	750	5.000	200	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,15	1	1	0,6	0,25	---	0,2	1/UH
Zona Mista	Zona Mista 1	ZM1	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	M-HU	10	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,65	0,2	---	0,2	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HMH	18	750	5.000	35	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,15	1	1,5	0,65	0,2	---	0,2	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	M-MH	10	300	5.000	30	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1,5	0,65	0,2	0,15***	0,2	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	M-NRH	10	300	**	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,15	1	1	0,65	0,2	0,15***	0,2	ver PGT
	Zona Mista 2	ZM-2	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	M-HU	10	300	600	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,2	1	1	0,65	0,2	---	0,2	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	M-HMH	18	750	5.000	35	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,2	1	1,5	0,65	0,2	---	0,2	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	M-MH	10	300	5.000	30	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,2	1	1,5	0,65	0,2	0,15***	0,2	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	M-NRH	10	300	**	---	3 PAV - 10 M	4	1,5 (1 lado)	---	0,2	1	1,5	0,65	0,2	0,15***	0,2	ver PGT
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	M-HMV	18	750	5.000	35	8 PAV - 24 M	6 (T=5)	4 (T,1º,2º=0)	5	0,5	2,5	3	0,65	0,2	---	0,25	1/UH
			MISTO VERTICAL	M-MV	18	750	5.000	30	8 PAV - 24 M	6 (T,1º,2º=0)	4 (T,1º,2º=0)	5	0,5	2,5	3	0,65	0,2	0,15***	0,25	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	M-NRV	18	750	**	---	8 PAV - 24 M	6 (T,1º,2º=0)	4 (T,1º,2º=0)	5	0,5	2,5	3	0,65	0,2	0,15***	0,25	ver PGT
ZONA DE CENTRALIDADE	ZONA DE CENTRALIDADE	ZC	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	C-HU	7,5	150	600	---	3 PAV - 10 M	4	---	---	0,5	1	1	0,7	0,2	---	0,15	1/UH
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	C-HMH	15	750	5.000	30	3 PAV - 10 M	4	3	3	0,5	1	1,5	0,7	0,2	---	0,15	1/UH
			MISTO HORIZONTAL	C-MH	7,5	250	5.000	25	3 PAV - 10 M	---	---	---	0,5	1	1,5	0,7	0,2	0,15***	0,15	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	C-NRH	7,5	250	**	---	3 PAV - 10 M	---	---	---	0,5	1	1,5	0,7	0,2	0,15***	0,15	ver PGT
			HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR VERTICAL	C-HMV	18	500	5.000	15	H = 2,0 X LV*	6 (T=5)	3,5 (T,1º,2º=0)	5	0,5	4	5	0,7	0,2	0,15***	0,2	1/UH
			MISTO VERTICAL	C-MV	18	500	5.000	10	H = 2,0 X LV*	6 (T,1º,2º=0)	3,5 (T,1º,2º=0)	5	0,5	4	5	0,7	0,2	0,15***	0,2	ver PGT
			NÃO-RESIDENCIAL VERTICAL	C-NRV	18	500	5.000	---	H = 2,0 X LV*	6 (T,1º,2º=0)	3,5 (T,1º,2º=0)	5	0,5	4	5	0,7	0,2	0,15***	0,2	ver PGT
ZDEC	ZONA DES. ECONOMICO	ZDEC - 1	NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL	D-NRH	18	750	---	---	3 pav - 18 m	---	---	---	0,5	1,5	1,5	0,7	0,3	---	0,25	ver PGT
	ZONA DES. ECONOMICO	ZDEC - 2	NÃO-RESIDENCIAL HORIZONTAL - FONTE DE ÁGUA	D-NRH	---	---	---	---	3 pav - 18 m	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	ver PGT

Notas:

* - Altura Máxima do Edifício - H segue a fórmula H = 2,0 X LV (Largura da Via). Limite máximo de pavimentos igual 20 Pavimentos ou 60 metros