

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: aguasdelindoia.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Reforma da Creche Lidya Rango D'Aragona

LOCAL: Rua Copacabana, Águas de Lindóia - SP

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: aguasdelindoia.sp.gov.br



GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os materiais e métodos para Reforma da Creche Lidya Rango D'Aragona.

A colocação de materiais e/ou instalação de aparelhos deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Deve-se salientar que em casos extremos, os materiais e/ou produtos que não estiverem disponíveis no mercado ou forem considerados inadequados para a utilização e/ou instalação, deverão ser comunicados ao responsável direto pela obra e acordado sua substituição por de igual qualidade e ou aparência.

Ainda, os materiais e/ou processos construtivos não explicitados nesse documento, deverão ser solucionados pelo bom gosto e senso de continuidade do partido geral e estético do projeto, com prévia aprovação da administração pública. Deverão ser consultados também o critério de medição e remuneração das planilhas usadas como referência para o orçamento.

Todos os serviços aqui especificados são de inteira responsabilidade da empresa contratada, devendo ser executados pela mesma, pois fazem parte da empreitada global.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra.

A condição de "contratada" supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita técnica previa no local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e desse memorial descritivo. Empresa deverá também conferir os quantitativos de serviços e caso havendo divergência deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

A contratada deverá executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. O dimensionamento e a organização da mão de obra para a execução dos

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: aguasdelindoia.sp.gov.br



diversos serviços serão atribuições do empreiteiro que deverá considerar a qualificação técnica do profissional da obra, a eficiência e a conduta no canteiro da obra.

A proposta deverá ser apresentada com a utilização de equipamentos, ferramentas, veículos pertencentes exclusivamente a empresa que vier a ser contratada ou locação direta do equipamento, sem ônus a municipalidade.

Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as re-execuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

PROJETO

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para a execução da obra.

Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar a Secretaria de Obras e Serviços Públicos a ART de Execução.

SEGURANÇA

Haverá rigorosa observância à norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposições de norma reguladora NR 06, do Ministério do Trabalho.

As partes moveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não deverão ser abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para início das obras, será instalada para fins de identificação placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução e requadro em metalon de 30 x 20 mm.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: aguasdelindoia.sp.gov.br



2. CALÇADA EXTERNA

Será feita a remoção das árvores existentes através da execução dos serviços de corte, recorte, e remoção de árvore ou arbusto com tronco, inclusive a remoção das raízes, com auxílio de ferramental apropriado.

Após a extração das árvores, serão executados os reparos das guias, sarjetas e pavimento asfáltico onde houver necessidade.

No piso da calçada existente serão executados os serviços de: desmonte, demolição, fragmentação do piso existente. Em seguida será executada a regularização e compactação do piso existente e também a execução das guias e sarjetas danificadas.

O contrapiso será executado em cimento desempenado e o novo calçamento será executado em ladrilho hidráulico de 20 x 20 cm, com espessura média de 1,8 cm, assentados com argamassa colante industrializada classe AC-II, rejuntado com argamassa industrializada flexível para rejunte de juntas, em várias cores, para áreas internas, externas, pisos ou paredes.

3. PAVIMENTO INFERIOR – SERVIÇOS PRELIMINARES

Conforme projeto, será feita a demolição de pisos e revestimentos existentes, incluindo a base. Todo o material demolido deverá ser retirado através de caçambas metálicas.

Nos locais indicados, deverão ser retirados os aparelhos sanitários, válvulas, registros, torneiras e chuveiros.

Quando necessários, serão retiradas as portas e guarnições existentes.

Nos locais com umidade será executada a demolição do revestimento, impermeabilização e em seguida a recomposição do revestimento.

4. PAVIMENTO INFERIOR – REVESTIMENTOS

Após os serviços preliminares serão executados o contrapiso com lastro de concreto impermeabilizado para receber o Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.



Conforme o projeto, será executado Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada.

Para o acabamento nas passagens de um ambiente para outro serão executadas soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido.

5. PAVIMENTO INFERIOR – ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS

Conforme a necessidade serão instaladas novas folhas de porta lisa em madeira sarrafeada, batente e guarnições em madeira para acabamento em pintura ou cera, incluindo a ferragem completa.

6. PAVIMENTO INFERIOR – LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Nos banheiros serão instaladas cuba de louça de embutir oval, Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido; Ducha eletrônica de 6.800W até 7.900 W / 220 V; Válvula de metal cromado de 1"; Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado; e a recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios.

Na cozinha serão instaladas a Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm e também Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido.

Serão instalados ainda Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial e Registro regulador de vazão para chuveiro e ducha em latão cromado com canopla, DN= 1/2'.

7. PAVIMENTO INFERIOR – HIDRÁULICA

Serão executadas novas redes hidráulicas compostas por Tubos de PVC rígido soldável marrom, diâmetros variados, (3/4'), inclusive conexões e por caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha.

8. PAVIMENTO INFERIOR – ELÉTRICA

Quando necessária, será feita substituição e/ou execução de tomadas Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa, eletroduto de PVC corrugado flexível leve incluindo a abertura e fechamento de rasgos em paredes e a instalação de arame galvanizado para servir de guia à enfição de Conjunto



As telhas serão em chapa de aço zincado acabamento com primer epóxi e tinta poliéster em ambas as faces em várias cores, dois perfis trapezoidais com 0,50 mm de espessura cada, em qualquer comprimento, com poliuretano injetado (densidade mínima de 30 kg / m³ e 30 mm de espessura).

A captação das águas pluviais será feita através de calhas e rufos em chapa galvanizada e as descidas através de tubos de PVC rígido.

11. SUBSOLO – SERVIÇOS PRELIMINARES

Conforme projeto, será feita a demolição de alvenaria, pisos e revestimentos existentes, incluindo a base. Todo o material demolido deverá ser retirado através de caçambas metálicas.

Nos locais indicados, deverão ser retirados os aparelhos sanitários, válvulas, registros, torneiras e chuveiros.

Quando necessários, serão retiradas as portas e guarnições existentes.

No local indicado será executada alvenaria de bloco cerâmico vazado para vedação de 19 x 19 x 39 cm; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada, incluindo a execução de chapisco, emboço e reboco.

12. SUBSOLO – REVESTIMENTOS

Após os serviços preliminares serão executados o contrapiso com lastro de concreto impermeabilizado para receber o Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.

Conforme o projeto, será executado Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada.

Para o acabamento nas passagens de um ambiente para outro serão executadas soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido.

13. SUBSOLO – ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS

Conforme a necessidade serão instaladas novas folhas de porta lisa em madeira sarrafeada, batente e guarnições em madeira para acabamento em pintura ou cera, incluindo a ferragem completa.



14. SUBSOLO – LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Nos banheiros serão instaladas cuba de louça de embutir oval, Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido; Ducha eletrônica de 6.800W até 7.900 W / 220 V; Válvula de metal cromado de 1'; Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado; Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros incluindo bolsa de borracha; anel de borracha de expansão de 4; tubo de ligação com canopla, parafusos niquelados; massa de vidro para fixação e assentamento da base.

Na cozinha serão instaladas a Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm e também Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido.

Serão instalados ainda Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial e Registro regulador de vazão para chuveiro e ducha em latão cromado com canopla, DN= 1/2'.

15. SUBSOLO – HIDRÁULICA

Serão executadas novas redes hidráulicas compostas por Tubos de PVC rígido soldável marrom, diâmetros variados, (3/4'), inclusive conexões e por caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha.

16. SUBSOLO – ELÉTRICA

Quando necessária, será feita substituição e/ou execução de tomadas Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa, eletroduto de PVC corrugado flexível leve incluindo a abertura e fechamento de rasgos em paredes e a instalação de arame galvanizado para servir de guia à enfição de Conjunto interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo, com cabos de cobre, isolamento 0,6/1kV – isolamento em PVC 70°C.

17. SUBSOLO – PINTURA



As superfícies em massa receberão limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó, selador de tinta para pintura acrílica, tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill (agente fungicida), solúvel em água, acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

As superfícies em madeira e metal receberão limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó, fundo para madeira à base em água, esmalte à base em água, acabamento fosco, ou semi brilho, acetinado ou brilhante; para uso exterior e interior, em várias demãos (2 ou 3 demãos).

O piso de concreto receberá limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta acrílica a base de resinas acrílicas, com alta resistência à abrasão, acabamento microtexturizado, lavável, resistente a água, alcalinidade, maresia e intempéries; conforme norma NBR 11702, aplicado da seguinte maneira: uma demão como primer, com a tinta diluída em 40% de água, duas demãos de acabamento, com a tinta diluída em 20% de água.

18. PAVIMENTO TÉRREO – SERVIÇOS PRELIMINARES

Conforme projeto, será feita a demolição de alvenaria, pisos e revestimentos existentes, incluindo a base. Todo o material demolido deverá ser retirado através de caçambas metálicas.

Nos locais indicados, deverão ser retirados os aparelhos sanitários, válvulas, registros, torneiras e chuveiros.

Deverá ser retirado todo o piso em taco de madeira existente.

Após as demolições e retiradas de pisos e revestimentos será afeito de acordo com a necessidade, o apicoamento manual de piso, parede ou teto.

Serão retiradas as portas e guarnições existentes, conforme a demanda do ambiente.

No local indicado será executada alvenaria de bloco cerâmico vazado para vedação de 19 x 19 x 39 cm; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada, incluindo a execução de chapisco, emboço e reboco.

19. PAVIMENTO TÉRREO – REVESTIMENTOS

Após os serviços preliminares serão executados o contrapiso com lastro de concreto impermeabilizado para receber o Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: aguasdelindoiia.sp.gov.br



e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.

Conforme o projeto, será executado Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada.

Para o acabamento nas passagens de um ambiente para outro serão executadas soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido.

Na área externa deverá ser executado piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 Mpa finalizado com Nivelamento através de acabadora de superfície.

20. PAVIMENTO TÉRREO – ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS

Conforme a necessidade serão instaladas novas folhas de porta lisa em madeira sarrafeada, batente e guarnições em madeira para acabamento em pintura ou cera, incluindo a ferragem completa.

Na cozinha dos funcionários será executado caixilho em ferro basculante sob medida.

Os boxes sanitários receberão portas porta tipo veneziana de abrir e batentes, em alumínio com pintura eletrostática a pó na cor branca, completa.

21. PAVIMENTO TÉRREO – LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Nos banheiros serão instaladas cuba de louça de embutir oval, Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido; Ducha eletrônica de 6.800W até 7.900 W / 220 V; Válvula de metal cromado de 1'; Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado; Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros incluindo bolsa de borracha; anel de borracha de expansão de 4; tubo de ligação com canopla, parafusos niquelados; massa de vidro para fixação e assentamento da base.

Conforme indicação no projeto, serão instaladas banheiras em Inox Para Berçário 75x40x20cm – Construinox.

Na cozinha serão instaladas a Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm e também Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido.

Serão instalados ainda Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial e Registro regulador de vazão para chuveiro e ducha em latão cromado com canopla, DN= 1/2'.

No pátio será instalado um bebedouro coletivo (Padrão FDE).



22. PAVIMENTO TÉRREO – HIDRÁULICA

Serão executadas novas redes hidráulicas compostas por Tubos de PVC rígido soldável marrom, diâmetros variados, (3/4´), inclusive conexões e por caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha.

23. PAVIMENTO TÉRREO – ELÉTRICA

Quando necessária, será feita substituição e/ou execução de tomadas Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa, eletroduto de PVC corrugado flexível leve incluindo a abertura e fechamento de rasgos em paredes e a instalação de arame galvanizado para servir de guia à enfição de Conjunto interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo, com cabos de cobre, isolamento 0,6/1kV – isolação em PVC 70°C.

Nos locais onde serão executadas as banheiras, serão instaladas duchas, com comando eletrônico, potência de 6.800 até 7.900 W para 220 V, com ou sem haste de comando, dispositivo para regulagem de inclinação (D.R.I.), funcionamento 10 a 400 kPa (1 a 40 m.c.a).

24. PAVIMENTO TÉRREO – PINTURA

As superfícies em massa receberão limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó, selador de tinta para pintura acrílica, tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill (agente fungicida), solúvel em água, acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

As superfícies em madeira e metal receberão limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó, fundo para madeira à base em água, esmalte à base em água, acabamento fosco, ou semi brilho, acetinado ou brilhante; para uso exterior e interior, em várias demãos (2 ou 3 demãos).

O piso de concreto receberá limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta acrílica a base de resinas acrílicas, com alta resistência à abrasão, acabamento microtexturizado, lavável, resistente a água, alcalinidade, maresia e intempéries; conforme norma NBR



11702, aplicado da seguinte maneira: uma demão como primer, com a tinta diluída em 40% de água, duas demãos de acabamento, com a tinta diluída em 20% de água.

25. PAVIMENTO TÉRREO – COBERTURA

Para a manutenção do telhado existente serão feitas a retirada das telhas danificadas, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis, retirada da estrutura do telhado que estiver danificada e retirada das calhas e rufos.

Serão executadas peças de estrutura de madeira adequadas para a recomposição das peças danificadas, cujo material deverá atender as necessidades da cobertura.

As telhas serão repostas de acordo com a especificação das telhas existentes

A captação das águas pluviais será feita através de calhas e rufos em chapa galvanizada e as descidas através de tubos de PVC rígido.

As estruturas existentes receberão fundo para metais e madeira à base de água; sobre superfícies de metais, alumínio, galvanizados, madeira e alvenaria, esmalte à base de água, acabamento fosco, ou semi-brilho, ou brilhante; uso geral para exteriores e interiores, em várias demãos (3 demãos ou mais).

26. PAVIMENTO TÉRREO – RAMPA DE ACESSIBILIDADE

Conforme projeto, serão executadas rampas de acessibilidade. As rampas serão em tijolo de barro maciço comum de 5,7 x 9 x 19cm; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, que serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas. O piso será em concreto usinado com Fck de 20 Mpa e com acabamento desempenado, com Armadura em tela soldada de aço e executado sobre um lastro de pedra britada. Serão instalados guarda corpo em tubo de aço carbono preto sem costura Schedule 40, DN= 1 1/2", pintados com tinta epóxi bicomponente.


Victor Amadeu de Carvalho
Engenheiro Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE LINDÓIA

End. Rua Professora Carolina Fróes Mendes, 321 – Centro | Tel. (19) 3924-9355
CNPJ: 46.439.683/0001-89 | Inscrição Estadual: Isenta | Site: aguasdelindoia.sp.gov.br



CREA: 5062885991