



**MUNICÍPIO DE AGUAS DE LINDOIA
ÁGUAS DE LINDÓIA-SP**

ATA DE SESSÃO

LEILÃO ELETRÔNICO Nº 002/2026
Processo Administrativo Nº 031/2026
Tipo: AQUISIÇÃO
LEILOEIRO: WELLINGTON BARRETO
Data de Publicação: 31/03/2026 16:27:58

MOVIMENTOS DO PROCESSO

31/03/2026 16:22:28 MENSAGEM LEILOEIRO

O condutor alterou o intervalo mínimo entre lances de todo o processo para 10000.

28/04/2026 15:44:06 CADASTRO DE PROPOSTA ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

04/05/2026 09:43:25 MENSAGEM LEILOEIRO

Bom dia, Senhores. O certame está em análise de proposta, e às 10h00 será aberta a fase de disputa por lances.

04/05/2026 10:01:49 MENSAGEM LEILOEIRO

A fase de disputa dará início.

04/05/2026 13:27:13 MENSAGEM LEILOEIRO

Finalizada a fase de DISPUTA/LANCES, a partir deste momento, inicia-se o prazo de 2 (duas) horas para inserção dos documentos de habilitação, em atendimento ao item 7.4. "Os documentos exigidos deverão ser enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de até 2 (duas) horas, prorrogável por igual período, se solicitada."

04/05/2026 13:31:19 MENSAGEM LEILOEIRO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 04/05/2026 15:31:19

04/05/2026 15:14:15 MENSAGEM LEILOEIRO

O participante ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA adicionou o arquivo e0e49a64efcc46d382c5c6218ce94d49.pdf aos documentos complementares.

04/05/2026 15:14:42 MENSAGEM LEILOEIRO

O participante ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA adicionou o arquivo 0ffa4cc423db478caa29fd4b518953d4.pdf aos documentos complementares.

04/05/2026 15:15:00 MENSAGEM LEILOEIRO

O participante ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA adicionou o arquivo c9c470f9650e48acb3d0e1a19a685011.pdf aos documentos complementares.

04/05/2026 15:19:03 MENSAGEM LEILOEIRO

O participante ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA adicionou o arquivo edb6867abe664d098b68ca969076d1ad.PDF aos documentos complementares.

04/05/2026 15:38:42 MENSAGEM LEILOEIRO

Conforme solicitado estamos prorrogando o prazo por mais 01 (uma) hora, nos termos citados anteriormente.

04/05/2026 15:38:53 MENSAGEM LEILOEIRO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 04/05/2026 16:38:52

04/05/2026 16:38:53 MENSAGEM LEILOEIRO

O participante ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA adicionou o arquivo 3ed278646a2e4c09a06744919b66f5dc.pdf aos documentos complementares.

04/05/2026 16:39:50 MENSAGEM LEILOEIRO

A empresa ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA solicita prorrogação de prazo para juntada de documentos, nos termos já informados via chat.

04/05/2026 16:43:24 MENSAGEM LEILOEIRO

Considerando a proximidade do encerramento do expediente, a sessão será suspensa ao término do prazo atualmente concedido.

04/05/2026 16:43:44 MENSAGEM LEILOEIRO

Fica, portanto, a sessão SUSPensa, com retomada agendada para o dia 05/05/2026, às 08h00, sendo concedido prazo adicional de 1 (uma) hora a partir da reabertura, porém para dar celeridade ao processo, o campo de documentos complementares permanecerá habilitado para o envio antecipado.

04/05/2026 16:46:32 MENSAGEM LEILOEIRO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 05/05/2026 09:00:31

04/05/2026 17:17:31 MENSAGEM LEILOEIRO

O participante ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA adicionou o arquivo 21f1b6ee8e32444d87075c48c6eeefa7.pdf aos documentos complementares.

05/05/2026 08:06:23 MENSAGEM LEILOEIRO

Bom dia. Estamos dando retomada ao certame.



**MUNICIPIO DE AGUAS DE LINDOIA
ÁGUAS DE LINDÓIA-SP**

05/05/2026 09:58:03 MENSAGEM LEILOEIRO

Passaremos à análise final.

05/05/2026 09:58:28 MENSAGEM LEILOEIRO

Verificada a regularidade da documentação, da garantia de participação e da contra apresentação de 15% do valor arrematado, declaramos a empresa ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA vencedora do certame.

05/05/2026 09:58:45 MENSAGEM LEILOEIRO

Logo, passaremos para a fase de manifestação de recursos. A intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, no prazo de 10 (dez) minutos, sob pena de preclusão.

05/05/2026 10:13:00 MENSAGEM LEILOEIRO

Considerando a ausência de manifestação de recursos, o certame permanecerá na fase de "Em Adjudicação", sendo ADJUDICADO e HOMOLOGADO somente após a comprovação da QUITAÇÃO INTEGRAL do imóvel.

05/05/2026 10:13:55 MENSAGEM LEILOEIRO

Registra-se que a proposta apresentada pelo arrematante prevê o pagamento em 20 (vinte) parcelas, em conformidade com o item 12.1-b) do edital: "O restante do valor poderá ser dividido em até 20 (vinte), vezes, com aplicação de correção mensal pelo IPCA".

05/05/2026 10:14:27 MENSAGEM LEILOEIRO

Ressalta-se, ainda, que é de responsabilidade do arrematante informar à Prefeitura Municipal os valores pagos, bem como realizar a inserção dos respectivos comprovantes nesta plataforma, nos termos do item 12.1-b.1) do edital, a saber: "Todas as comprovações de pagamento deverão ser encaminhadas na plataforma do leilão mensalmente, a cada 30 (trinta) dias".

05/05/2026 10:18:24 MENSAGEM LEILOEIRO

Nada mais havendo a tratar, fica encerrada a presente sessão.

**LOTE 1 - EM ADJUDICAÇÃO
LOTE 01**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Leilão	Modelo:
Descrição: ALIENAÇÃO DE IMÓVEL PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE ÁGUAS DE LINDÓIA, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 5.544, DEVIDAMENTE REGISTRADA JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL SOB O Nº 1.01.079.0061.001, ENCONTRANDO-SE LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS, CONFORME CERTIDÃO ATUALIZADA DA MATRÍCULA ANEXA NESTE INSTRUMENTO - CONFORME EDITAL.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 10.350.000,00	Valor Total: 10.350.000,00	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	590	58.970.726/0001-37	10.350.000,00	10.350.000,00		Não

DESCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
---------------------	------------	------------------	-----------------------	---------------------	----------------	-----------

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
---------------------	------------	------------------	-----------------------	---------------------	----------------	-----------

MOVIMENTOS DO LOTE

31/03/2026 16:27:57 PUBLICADO

01/04/2026 09:30:00 RECEPÇÃO DE PROPOSTAS

04/05/2026 09:30:00 AGUARDANDO DISPUTA

04/05/2026 10:01:56 DISPUTA

04/05/2026 10:01:56 LANCE ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (PARTICIPANTE 590)

10.350.000,00

04/05/2026 10:06:43 MENSAGEM LEILOEIRO

PARA PARTICIPANTE 590: Bom dia. Verificamos que o lance apresentado corresponde ao valor estimado. Poderia, por gentileza, estudar a possibilidade de apresentar uma oferta superior?

04/05/2026 10:53:43 MENSAGEM ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (PARTICIPANTE 590)

Bom dia. Não. O valor ofertado é mesmo de R\$ 10.350.000,00.



**MUNICÍPIO DE ÁGUAS DE LINDOIA
ÁGUAS DE LINDÓIA-SP**

04/05/2026 13:01:57 NOTIFICAÇÃO SISTEMA

O detentor da melhor oferta da etapa de lances é ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

04/05/2026 13:01:57 JULGAMENTO

04/05/2026 15:22:34 MENSAGEM ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (PARTICIPANTE 590)

Boa tarde. Venho requerer a prorrogação do prazo por mais 2 horas para juntar o comprovante do pagamento do sinal de 15%, pois o banco ainda não disponibilizou o comprovante.

04/05/2026 16:22:01 MENSAGEM ARBC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA (PARTICIPANTE 590)

Boa tarde novamente. O pagamento foi feito, porém, estamos enfrentando problemas com a instabilidade do sistema do banco. Ainda não foi gerado o comprovante. Solicitamos mais prazo para juntarmos o comprovante.

05/05/2026 09:59:01 MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS

05/05/2026 10:09:02 EM ADJUDICAÇÃO

LEILOEIRO: WELLINGTON BARRETO

MEMBRO DE APOIO RODRIGO FELIPE QUIRINO

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO CRISTIANE BRAZ DALONSO ALVES