



Município de Águas de Lindóia
Secretaria de Obras

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: ADEQUAÇÃO E MELHORIA DA PRIVACIDADE EM SANITÁRIOS PÚBLICOS

LOCAL: PRAÇA ADHEMAR DE BARROS - RUA SÃO PAULO – CENTRO, ÁGUAS DE LINDOIA

GENERALIDADES

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os materiais e métodos construtivos para execução do ANEXO CONSTRUTIVO ADEQUAÇÃO E MELHORIA DA PRIVACIDADE NOS BANHEIROS DOS QUIOSQUES, no município de Águas de Lindóia.

A colocação de materiais e/ou instalação de aparelhos deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Deve-se salientar que em casos extremos, os materiais e/ou produtos que não estiverem disponíveis no mercado ou forem considerados inadequados para a utilização e/ou instalação, deverão ser comunicados ao responsável direto pela obra e acordado sua substituição por de igual qualidade e ou aparência.

Ainda, os materiais e/ou processos construtivos não explicitados nesse documento, deverão ser solucionados pelo bom gosto e senso de continuidade do partido geral e estético do projeto, com prévia aprovação da administração pública. Deverão ser consultados também o critério de medição e remuneração das planilhas usadas como referência para o orçamento.

Todos os serviços aqui especificados são de inteira responsabilidade da empresa contratada, devendo ser executados pela mesma, pois fazem parte da empreitada global.

I. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra.

A condição de “contratada” supõe a realização de um levantamento técnico preliminar das condições necessárias à execução dos serviços, através de visita técnica previa no local da obra, bem como de completa verificação do projeto físico e desse memorial descritivo. Empresa deverá também conferir os quantitativos de serviços e caso havendo divergência deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. O dimensionamento e a organização da mão de obra para a execução dos diversos



Município de Águas de Lindóia

Secretaria de Obras

serviços serão atribuições do empreiteiro que deverá considerar a qualificação técnica do profissional da obra, a eficiência e a conduta no canteiro da obra.

A proposta deverá ser apresentada com a utilização de equipamentos, ferramentas, veículos pertencentes exclusivamente a empresa que vier a ser contratada ou locação direta do equipamento, sem ônus a municipalidade.

Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as re-execuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

II. PROJETO

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para a execução da obra.

Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar a Secretaria de Obras e Serviços Públicos a ART de Responsável Técnico pela Execução dos Serviços.

III. SEGURANÇA

Haverá rigorosa observância à norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposições de norma reguladora NR 06, do Ministério do Trabalho.

As partes moveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não deverão ser abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

No início das obras, será instalada uma placa de identificação na fachada, conforme as normas e legislações vigentes. A placa será confeccionada em lona, com impressão digital de alta resolução, e fixada em um requadro de metalon com dimensões de 30 x 20 mm.

2. ESCAVAÇÃO MECANICA

Será realizada a remoção das pedras portuguesas, a fim de permitir a escavação mecânica de valas e caixas necessárias para a fundação da estrutura. O solo escavado será devidamente armazenado, e, se necessário, será removido e descartado de forma apropriada, seguindo as normas ambientais.

3. ESTRUTURA DE FUNDAÇÃO E ALVENARIA

Após a escavação, serão executados os pilares e vigas que darão sustentação à estrutura. Com as fundações concluídas, será aplicada uma impermeabilização com manta asfáltica, a fim



Município de Águas de Lindóia

Secretaria de Obras

de prevenir infiltrações. Em seguida, será realizado o reaterro, com compactação em camadas, para garantir a estabilidade da estrutura. Após o reaterro, será erguida a alvenaria, utilizando blocos de concreto estrutural de 14 cm (classe B), conforme o modelo e o projeto arquitetônico. Para reforço e proteção estrutural, será aplicado chapisco e reboco em massa única sobre a alvenaria e os pilares, garantindo uniformidade e um acabamento adequado das paredes.

4. PINTURA DAS PAREDES E INSTALAÇÃO DE CALHAS E RUFOS

Para o acabamento final, as paredes serão pintadas com tinta látex antimoho, proporcionando maior durabilidade e resistência. Após a pintura, será realizada a instalação de calhas e rufos, confeccionados em chapa galvanizada, para garantir a proteção e o escoamento adequado da água da chuva, prevenindo danos à estrutura.

Águas de Lindóia, 12 de fevereiro de 2025.

Victor Amadeu de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA: 5062885991